**Пояснительная записка**

**к проекту постановления Правительства Республики Хакасия**

**«О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Республики Хакасия»**

Проект постановления Правительства Республики Хакасия «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Республики Хакасия» (далее – проект постановления) разработан в целях приведения законодательства Республики Хакасия в соответствие с федеральным законодательством.

Проектом постановления вносятся изменения в постановление Правительства Республики Хакасия № 05 от 23.01.2008 «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Республики Хакасия» (далее - постановление № 05), постановление Правительства Республики Хакасия № 02 от 23.01.2008 «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Хакасия» (далее – постановление № 02).

Федеральным законом от 03.07.2016 N 334-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" были внесены изменения в п. 2 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», касающиеся уточнения субъектного состава органов, наделенных полномочиями по распоряжению земельными участками, а также уточнения объема этих полномочий, что повлекло необходимость уточнения положений постановления № 05.

Также в целях единообразия законодательства проектом постановления предлагается привести в соответствие с Земельным кодексом Российской Федерации некоторые формулировки в постановлении № 05 и постановлении № 02, так как в соответствии с ч. 3 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации используется формулировка «порядок определения размера арендной платы за земельные участки».

В связи с принятием Закона Республики Хакасия от 08.05.2017 № 33-ЗРХ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики Хакасия» (далее Закон № 33-ЗРХ) требуется заменить в постановлении № 02 ссылку на утративший силу Закон Республики Хакасия от 05.05.2003 № 25 «О предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» новой ссылкой на Закон № 33-ЗРХ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Республики Хакасия».

В целях установления баланса интересов Республики Хакасия и предпринимателей, по результатам изучения практики определения размера арендной платы в других субъектах Российской Федерации и по итогам совещания с руководителями муниципальных органов по управлению муниципальным имуществом по вопросам имущественной поддержки для субъектов малого и среднего предпринимательства и предоставления земельных участков льготным категориям граждан и иным вопросам, проведенного 30.10.2017 под председательством Министра имущественных и земельных отношений Республики Хакасия, было принято решение о целесообразности перехода в Республике Хакасия на расчет арендной платы за земельные участки на основании рыночной стоимости права аренды по примеру практики расчета арендной платы других субъектов Российской Федерации. Принято решение об осуществлении постепенного перехода на новый расчет, начиная с земельных участков, относящихся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Министр имущественных и

земельных отношений

Республики Хакасия Е.Б. Соломонова